

## IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen

Mit dem IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen erhalten Sie als Hausbank zinsgünstige Refinanzierungsmittel zur Abdeckung eines mittel- oder langfristigen Finanzierungsbedarfs von mindestens 25.000 Euro bis 5 Millionen Euro. Den aus der Refinanzierung gewonnenen Zinsvorteil leiten Sie an Ihre Kundinnen und Kunden – mittelständische und kommunalnahe Unternehmen, freiberuflich Tätige, gemeinnützige Organisationen, Landwirtschaftliche Betriebe oder Immobilienkunden – weiter. In der Vertragsgestaltung bleiben Sie weitestgehend frei: So werden Ihre Kundinnen und Kunden aus dem Geschäftsgebiet der IB.SH maßgeschneidert gefördert.

### Was sind Ihre Vorteile?

- Zinsgünstige Refinanzierungsmittel der IB.SH
- Sollzinsbindungen von bis zu 20 Jahren
- Standardkonditionstableau im Internet
- Digitale Abwicklung durch die Hausbank über das IB.SH Hausbankenportal
- Antragstellung auch nach Vorhabensbeginn

### Wer wird gefördert?

- Mittelständische Unternehmen oder Existenzgründende, deren Gruppenumsatz i. d. R. 500 Millionen Euro nicht überschreitet
- Freiberuflich Tätige
- Kommunalnahe Unternehmen
- Immobilienkundinnen und -kunden (gewerblich genutzte Immobilie)
- Gemeinnützige Organisationen
- Landwirtschaftliche Betriebe (Primärerzeugung, Verarbeitung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse)

mit Firmensitz oder Investitionstätigkeit in Schleswig-Holstein

### Was wird gefördert?

- Abdeckung des mittel- und langfristigen Finanzierungsbedarfs

### Wie wird gefördert?

- Höhe ab 25.000 Euro bis 5 Millionen Euro pro Vorhaben pro Hausbank
- Laufzeiten zwischen 3 und 20 Jahren, Tilgungsfreijahre möglich

- wahlweise Raten-, Annuitäten- oder endfälliges Darlehen
- Auszahlung: 100 % in maximal 3 Teilbeträgen (nach Abruf)
- monatliche oder vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlungen
- Bereitstellungskosten: 0,15 % pro Monat ab Beginn des 7. Monats nach Darlehenszusage
- Keine Umschuldung

Unsere attraktiven Konditionen finden Sie detailliert in der unten aufgeführten Tabelle.

## Zusätzliche Informationen für Hausbanken:

- Eine Festsetzung erfolgt am Tag der Zusage der IB.SH nach Maßgabe des zu diesem Zeitpunkt gültigen Konditionentableaus.
- Vorfälligkeits-/Nichtabnahmeentschädigung bei vorzeitiger Rückzahlung/Nichtabnahme
- Abtretung der Enddarlehensnehmerforderung an die IB.SH
- Weitergabe des Zinsvorteils an Ihre Kundinnen und Kunden durch das „Risikogerechte Zinssystem“ mit einer Maximalmarge, die alle Kosten und Gebühren abdeckt

## Wie ist Ihr Weg zur Förderung?

### Für Endkreditnehmerinnen und Endkreditnehmer:

- Antragseinreichung bei einem Kreditinstitut Ihrer Wahl (Hausbank)

### Für Hausbanken:

- Antragseinreichung über das IB.SH Hausbankenportal auf Basis einer Nutzungsvereinbarung und eines abgestimmten Musterdarlehensvertrages

## Hinweis

Zur Verfolgung von Nachhaltigkeitszielen schließt die IB.SH kontroverse Geschäftsfelder und Verstöße gegen die Grundsätze der verantwortungsvollen Unternehmensführung von einer Förderung aus. Näheres ergibt sich aus den Punkten a. und b. der Ausschlusskriterien der Nachhaltigkeitsleitlinie der IB.SH (abrufbar unter [ib-sh.de/nachhaltigkeitsleitlinie](https://ib-sh.de/nachhaltigkeitsleitlinie)).

## Konditionen IB.SH Schleswig-Holstein Darlehen

Laufzeit (Jahre)	Tilgungsfreijahre	Sollzinsbindung	Einstand	A	B	C	D	E	F	G	H	I
			max. Hausbankmarge	1,00	1,40	1,70	2,20	2,80	3,50	4,00	5,10	7,40
<b>3 - 5</b>	0 - 1	= Laufzeit	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>6 - 9</b>	0 - 1	5	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		= Laufzeit	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>10</b>	0 - 2	5	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		10	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>15</b>	0 - 3	5	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		10	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		15	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>20</b>	0 - 3	5	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51

												1
		10	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		15	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
		20	4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>Endfällig 3/3</b>			4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>Endfällig 5/5</b>			4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51
<b>Endfällig 10/10</b>			4,11	5,11	5,51	5,81	6,31	6,91	7,61	8,11	9,21	11,51

Stand: 22.04.2024 – alle Konditionen sind freibleibend!

## Ansprechpartner für Hausbanken

### Kathrin Hoga

Hausbankenrefinanzierung/Grundsatz

Telefon: 0431 9905-3028

Fax: 0431 9905-3022

E-Mail: kathrin.hoga@ib-sh.de

### Hendrik Ahuis

Hausbankenbetreuer/Grundsatz

Telefon: 0431 9905-3335

Fax: 0431 9905-3022

E-Mail: hendrik.ahuis@ib-sh.de

## **Heiko Kock**

Firmenkundenbetreuer

Telefon: 0431 9905-3163

E-Mail: heiko.kock@ib-sh.de

## **Ann-Kathrin Meyer**

Firmenkundenbetreuerin

Telefon: 0431 - 9905 3484

E-Mail: Ann-Kathrin.Meyer@ib-sh.de

## **Ansprechpartner für Unternehmen und Gründungen**

### **Kathrin Graffunder**

IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3364

E-Mail: kathrin.graffunder@ib-sh.de

### **Christian Hank**

IB.SH Förderlotse für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3368

E-Mail: christian.hank@ib-sh.de

### **Ulrike Salka**

IB.SH Förderlotsin für Unternehmen und Gründungen

Telefon: 0431 9905-3363

E-Mail: ulrike.salka@ib-sh.de

### **Susann Dreßler**

Leiterin IB.SH Europa und Förderlotsen

Telefon: 0431 9905-3367

E-Mail: susann.dressler@ib-sh.de

### **Zentrale Kontaktdaten der Förderlotsen**

Besuchsadresse: IB.SH, Zur Helling 5-6, 24143 Kiel

Telefon: 0431 9905-3365

Fax: 0431 9905-63365

E-Mail: foerderlotsen@ib-sh.de

## **Zur Produkt-Webseite**

# IB.SH

Ihre Förderbank



Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

<https://www.ib-sh.de/produkt/ibsh-schleswig-holstein-darlehen/>